



PREFEITURA DE CANDIOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

Resp. Técnico: Marcelo Vaz Leal – CREA 85578-D

Obra: Reforma do Centro Comunitário P.A. Santa Lúcia

Área: 311,68m²

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Locação da Obra:

A obra será locada através de gabaritos rígidos, de madeira, em peças (pontaletes) de 3" x 3" e (réguas) de 3" x 2", obedecendo aos recuos e afastamentos da divisas e todas as medidas e níveis definidos no projeto arquitetônico.

02 – INFRA-ESTRUTURA

Escavações:

Deverão ser executadas escavações, necessárias à execução com o devido preenchimento e compactação dos vazios existentes após a desforma dos elementos de concreto. Os excessos de aterro, se não tiverem aproveitamento no terreno, deverão ser removidos.

Fundações:

As bases para assentamento do prédio serão executadas em concreto armado, constituindo-se de sapatas e viga de baldrame, devendo serem dimensionadas adequadamente, aos esforços e agressões a que serão solicitadas e submetidas, conforme o pré-dimensionamento e prescrições pertinentes, e recebendo impermeabilização asfáltica em seu respaldo antes do início da alvenaria.

03 – ALVENARIAS

Paredes:

As paredes internas e externas serão construídas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (6 furos), bem cozidos, duros, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas, não vitrificados, apresentando porosidade específica inferior a 20% que



PREFEITURA DE CANDIOTA

previamente molhados serão assentes com argamassa mista grossa adequadamente ancorados a elementos de amarração em concreto, as fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, prumadas e contrafiadas, executando-se vergas e contra-vergas nas aberturas e cintamento em toda extensão das alvenarias. As paredes internas dos banheiros são tipo divisórias e tem altura igual a 2,10 metros.

04 – REVESTIMENTOS

Chapisco:

Todas as paredes de alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa 1:3.

Emboço:

Interna e externamente os painéis de alvenaria previamente chapiscados e após sua completa pega, serão objeto de emboço com argamassa regular de cal e areia 1:5 + 7% de cimento internamente e +10% externamente, nas espessuras mínimas de 10 e 15mm respectivamente.

Reboco:

À execução das superfícies azulejadas, os painéis de alvenaria previamente emboçados e após sua completa pega, serão revestidos com argamassa fina de cal e areia 1:3 +10% de cimento internamente, e +5% externamente, nas espessuras respectivas de 5 e 7mm.

05 – ESQUADRIAS

Todas esquadrias deverão ser perfeitamente niveladas, desempenadas, acabadas e com vedação perfeita, serão instaladas com todos os acessórios ao seu perfeito funcionamento.

Janelas:

Serão de ferro do tipo basculante, dotadas de vidros lisos 3mm, protegidos por fundo anti-corrosivo e pintadas em tinta esmalte.

Portas:



PREFEITURA DE CANDIOTA

As portas externas serão metálicas de chapa. As portas internas serão de madeira do tipo compensado resinado

06 – PAVIMENTAÇÕES

Aterro Apilado:

Sob toda a área a pavimentar, o terreno natural, previamente decapado, será aterrado com material adequado isento de matéria orgânica e apilado convenientemente em uma camada de 20cm e nivelado.

Leito de Brita:

Toda área pavimentada e também sob as vigas de baldrame o solo apilado será recoberto por uma camada de brita nº 2 compactada em uma camada de 5cm.

Contrapiso:

Sobre o leito de brita compactado, em toda área interna do prédio, será executado um contrapiso impermeável de acabamento liso e desempenado de espessura mínima 6cm, no qual se utilizará aditivo impermeabilizante e no mínimo 350kg de cimento por metro cúbico de concreto.

Piso cerâmico:

Sobre o leito de brita compactado, em toda área interna do prédio, será executado um contrapiso impermeável de acabamento liso e desempenado de espessura mínima 6cm, no qual se utilizará aditivo impermeabilizante e no mínimo 350kg de cimento por metro cúbico de concreto.

07 – INSTALAÇÕES PREDIAIS

As instalações elétricas, hidráulicas e hidrossanitárias, obedecerão aos projetos específicos, normas das concessionárias e normas técnicas pertinentes, sendo a instalação elétrica interna embutida nas alvenarias em eletrodutos de PVC e fixada à estrutura do telhado através de isoladores adequados. A rede hidráulica será toda em PVC soldável, de acordo com projeto anexo. A rede hidro-sanitária será em PVC soldável, com caixas de inspeção em alvenaria de descarregará no coletor público. Os aparelhos sanitários serão de louça (vaso e



PREFEITURA DE CANDIOTA

lavatório com pedestal), sendo as canalizações hidráulicas e hidrossanitárias, conexões, caixas secas e sifonadas, caixas de descarga externas, registros e torneiras em PVC, já a pia da cozinha será de aço inox

08 – COBERTURA

A estrutura da cobertura será composta de tesouras de guias de 2,5x15cm dupladas. As terças serão de 5x10cm, espaçadas a cada 1m. A cobertura será executada com telha de fibrocimento ondulada de espessura igual a 6mm.

09 – PINTURA

As superfícies a pintar quando já perfeitamente secas serão cuidadosamente limpas e adequadamente preparadas para o tipo de pintura a receber, mediante a aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes. O número de demãos da tinta de acabamento será o suficiente para cobrir total e perfeitamente as superfícies, conforme especificação do fabricante e nunca inferior a duas e com intervalo mínimo de 24h entre demãos. Especificando-se para as alvenarias tinta acrílica para exterior e inferior, para as esquadrias de madeira será aplicada pintura com verniz poliuretano em duas demãos. As metálicas em tinta esmalte semi brilho, e elementos de concreto em sua cor natural em tinta acrílica.

10 – LIMPEZA DA OBRA

Após a execução de todas as etapas dos serviços, o prédio e seu entorno deverá ser entregue totalmente limpo, sem entulhos, restos de materiais ou aterros.

Candiota, Agosto/2015.

Marcelo Vaz Leal
Engº. Civil – CREA 85578-D